



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2024**

IČO: **00276596**

Název: **Obec Dolní Újezd**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

K výrazným změnám oproti předchozímu roku nedošlo.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

* Popis činností, které účetní jednotka provozuje

hlavní činnost - v členění dle vyhlášky č. 323/2000 Sb., o rozpočtové skladbě

ostatní cizí prostředky - kauce na uvedení bytu do původního stavu při ukončení nájmu v DPS, dlouhodobý závazek v souvislosti s technickým zhodnocením objektu č.p.14 a čp.497 budoucími nájemci (částka bude umořována odbydlením nájmu)

* Účetní a finanční výkazy

Účetní výkazy, jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven Vyhláškou č. 410/2009 Sb.

* Tvorba a použití opravných položek a rezerv

Účetní jednotka by v roce 2024 k rozvahovému dni (t.j. k 31.12.) tvořila opravné položky ve výši 10 % za každých 90 dní po splatnosti, a to u pohledávek definovaných vyhláškou č. 410/2009 Sb. Účetní jednotka zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách netvoří.

* oceňování a vykazování:

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Zásoby vlastní výroby (vytěžené dřevo) je oceňováno na základě předpokládané prodejní ceny.

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech.

Cenné papíry a majetkové účasti - pořizovací cenou;

Ostatní finanční investice určené k obchodování - reálná hodnota, účtování výsledkové.

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace. Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

2. Změny způsobů oceňování: Nenastaly.

3. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708. Účetní jednotka dle vnitřní směrnice účtuje odpisy ročně (k 31.12.). ÚJ neprovádí daňové odpisy.

4. Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2024 nebyly realizovány v cizí měně.

5. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 419).

6. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila ve výši 2,6 mil. Kč.

7. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí. částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 50 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie), a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. Za porušení interního pokynu, kterým je stanovena hladina významnosti pro časové rozlišení, není považováno použití účetní metody pod hladinu významnosti.

8. V souladu s §19, odst. 6 zákona o účetnictví a v souladu s CUS 701 bod 6.5. stanovila účetní jednotka hladiny významnosti k jednotlivým účetním metodám. V rámci tohoto interního pokynu bylo stanoveno, že dodatečně přijatá dotace do výše 500 tis. Kč k již zařazenému majetku bude jednorázově rozpuštěna do výnosů.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		23 027 662,03	24 522 567,95
1.	Jiný drobný dlouhodobý nemotný majetek	901	62 179,48	68 421,63
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 020 552,79	1 762 559,56
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	21 944 929,76	22 691 586,76
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		1 780 000,00	1 780 000,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	1 780 000,00	1 780 000,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			8 106 404,12
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		8 106 404,12
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			1 504 210,40	1 399 774,40
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	1 504 210,40	1 399 774,40
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	26 311 872,43	35 808 746,47

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31.12.2024 účetní jednotka nepodala návrhy na vklad do katastru nemovitostí, které by nebyly k 31.12.2024 provedeny.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace k bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Účetní jednotka v roce 2024 neprovedla kompenzační operace.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	8 189 893,56	3 572 618,44
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	6 793 578,00	6 830 104,10

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

165297.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

9421929.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3	účet 021 - meziroční nárůst v roce 2024 zařazen na majetkový účet majetek, pořízený v rámci realizace projektu ""Stavební úpravy budovy obecního úřadu obce Dolní Újezd č.p. 281, 569 61 Dolní Újezd - 1 etapa" (36,684 mil. Kč), rekonstrukce VO - výměna svítidel v rámci realizace projektu "Obnova soustavy veřejného osvětlení Dolní Újezd" (2,7 mil. Kč), nově vybudované úseky veřejné osvětlení na sídlišti Bořkov,.... (798 tis. Kč) a zrekonstruovaná stezka v místní části Malvařice (311 tis. Kč).	30 800 000,00
A.II.4	účet 022 - meziroční nárůst v roce 2024 byl zařazen na majetkový účet mobiliář, pořízený v souvislosti s realizací akce "Stavební úpravy budovy obecního úřadu....." - pro knihovnu (590 tis. Kč) a pro obecní úřad (1,616 mil. Kč), dále i výpočetní technika v souvislosti s vybavením serverovny, elektronická úřední deska, vzduchotechnika, zabezpečení (1,1 mil. Kč) ; nový nosič výměnných nástaveb ZEBRA CAT vč. příslušenství (3,25 mil. Kč) a automobil OPEL COMBO (441 tis. Kč).	5 101 000,00
A.II.8	účet 042 - změna stavu o - souvisí se zařazením dokončeného majetku na účet 021 (viz komentář k položce A.II.3), zároveň zvýšení rozpracovanosti v souvislosti s budováním spojovacího chodníku od Koruny směrem k místní části Dvořčina (984 tis. Kč), přípravou vybudování lávky pro pěší u Pražského mostu (400 tis. Kč) a chodníků v místní části Jiřikov (266 tis. Kč).	5 212 000,00
A.III.3	účet 063 - na tomto účtu evidován Podřízený dluhopis EGB VAR/2029 - aktuální hodnota k 31.12.2024	5 018 881,00
B.II.32	účet 388 - dohadné účty aktivní: V rámci vykázaného zůstatku se objevuje také dohadná položka na investiční dotaci z OPŽP ve výši 4.521.100,32 Kč na realizaci akce "Dolní Újezd, protipovodňová ochrana", dohadná položka na investiční dotaci ze SFDI ve výši 8.561.691,76 Kč na realizaci akce "Zvýšení bezpečnosti chodců v centru obce", dohadná položka na investiční dotaci z MMR na realizaci projektu "Stavební úpravy budovy obecního úřadu....." ve výši 10.000.000,- Kč. Tyto dohadné položky byly stanoveny na základě skutečně přijatých dotací. Jejich konečná výše bude potvrzena poskytovatelem po předložení a schválení ZVA.	26 238 324,00
B.III.4	účet 244 - krátkodobá termínovaný vklad s obnovováním po 3 měsících , založený 30.6.2022 (úroky z vkladového účtu za rok 2024 ve výši cca 648 tis. Kč byly připsány na spořicí účet).	15 000 000,00
B.III.11	účet 231 - snížení stavu běžných prostředků o (financování projektů, realizovaných v r. 2025 z uspořené prostředků minulých let - "Stavební úpravy budovy obecního úřadu.....", výměna kanalizace v místní části Bořkov, opravy komunikací v místní části Bořkov.....	18 207 000,00
C.I.1	účet 403 -transfery na pořízení dlouhodobého majetku - změna stavu (zvýšení) o v roce 2024 doúčtována předpokládaná výše dotace na projekt "Stavební úpravy budovy OÚ..." ve výši 6,782 mil. Kč, dotace na projekt "Obnova VO v obci ..." ve výši 1,272 mil. Kč a na rekonstrukce místní stezky v Malvařicích ve výši 135 tis. Kč - v roce 2024 byl rozpuštěn transferový podíl ve výši 6,794 mil. Kč (v roce 2023 činil rozpuštěný transferový podíl 6,83 mil. Kč)	1 396 000,00

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

D.II.8	účet 472 - dlouhodobě přijaté zálohy na transfery - jsou zde zaúčtovány přijaté zálohy na transfery na projekt "Dolní Újezd, protipovodňová ochrana" (3,389 mil. Kč), projekt "Zvýšení bezpečnosti chodců v centru obce (8,562 mil. Kč) a projekt "Stavební úpravy budovy OÚ" (1,894 mil. Kč)	13 845 000,00
D.II.32	účet 374 - krátkodobé přijaté zálohy na transfery - meziroční nárůst o: - jsou zde zaúčtovány přijaté zálohy na transfery na projekt "Dolní Újezd, protipovodňová ochrana" (1,131 mil. Kč), projekt "Obnova soustavy veřejného osvětlení v obci Dolní Újezd" (1,272 mil. Kč) a projekt "Stavební úpravy budovy OÚ" (8,106 mil. Kč)	9 379 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.8	účet 511 - opravy a udržování - meziroční pokles o - opravy komunikací v místní části Bořkov 7,279 mil. Kč - opravy kanalizace v místní části Bořkov a opravy technologie na ČOV 2,25 mil. Kč - opravy budovy čp. 281 546 tis. Kč - opravy techniky obce (multicar 157 tis. Kč, elektromobil 57 tis. Kč , technika na údržbu veřejné zeleně 81 tis. Kč) - opravy nebytových prostor 164 tis. Kč, opravy bytových prostor 164 tis. Kč, opravy v DPS 110 tis. Kč, opravy soch a křížů 122 tis. Kč, opravy chodníků 564 tis. Kč, opravy veřejného osvětlení 85 tis. Kč, opravy hasičské zbrojnice 66 tis.Kč,.....) (v roce 2023 opravy komunikací (zejména v místní části Bořkov) a opravy kanalizace v místní části Bořkov v celkové výši 17,077 mil. Kč	7 400 000,00
B.II.2	účet 662 - úroky - ze zde vykázané hodnoty: - úroky ze spořicího účtu 836 tis. Kč (v r. 2023: 1,168 mil. Kč) - úroky z vkladového účtu 648 tis. Kč (v r. 2023:889 tis. Kč) - vyplacené kupóny EGB VAR 361 tis. Kč (v r. 2023:409 tis. Kč)	1 893 661,00
B.IV.2	účet 672 - výnosy z transferů: - souhrnný dotační vztah 819.900,00 - účelová neinvestiční dotace z MF ČR - volby ZPKr a senát.... 108.904,00 - účelová neinvestiční dotace z MF ČR - volby EP 79.008,00 - dotace GR HZS - náhrady výjezdů, školení,..... 22.000,00 - dotace PKr - požární přílby pro JPO III..... 30.000,00 - rozpuštěný transferový podíl 6.793.578,00 - přijaté dary 10.220,00	7 863 610,00
B.V	účet 68x - výnosy ze sdílených daní - meziroční nárůst o o (nejvyšší nárůst u daně z nemovitostí o 1,815 mil. Kč; naopak pokles u DPPO o 1,2 mil Kč a u DPH o 497 tis. Kč)	932 000,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		351 268,76
G.II.	Tvorba fondu		318 967,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		318 967,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		305 630,00
G.IV.	Konečný stav fondu		364 605,76

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	501 748 780,93	125 261 078,90	376 487 702,03	345 687 570,47
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	39 452 904,70	17 599 645,00	21 853 259,70	22 643 136,70
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	152 217 310,75	38 408 488,00	113 808 822,75	79 289 501,73
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	10 241 184,86	3 041 719,00	7 199 465,86	7 395 542,86
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	74 636 093,20	18 668 677,30	55 967 415,90	53 759 612,96
G.5.	Jiné inženýrské sítě	205 927 992,65	41 571 400,00	164 356 592,65	168 488 641,45
G.6.	Ostatní stavby	19 273 294,77	5 971 149,60	13 302 145,17	14 111 134,77

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	15 439 092,59		15 439 092,59	15 349 364,67
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	422 973,27		422 973,27	440 468,31
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	6 169 335,15		6 169 335,15	6 147 086,15
H.4.	Zastavěná plocha	7 464 813,12		7 464 813,12	7 423 250,72
H.5.	Ostatní pozemky	1 381 971,05		1 381 971,05	1 338 559,49

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	110 083,33	143 851,39
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	110 083,33	143 851,39

* Konec sestavy *